



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ (พร้อมรื้อถอน) จำนวน ๘ รายการ ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ (ที่ดินวัดดอยติ) ตำบลป่าสัก อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามเงื่อนไขและรายละเอียด ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ประมูลขาย

๑.๑ อาคารเรียน แบบ ป.๑ก หลังลำดับที่ ลพ.๑๑๕๔	จำนวน ๑ รายการ
๑.๒ อาคารเรียน แบบ สปข.๑๐๒ หลังลำดับที่ ลพ.๑๑๕๕	จำนวน ๑ รายการ
๑.๓ อาคารห้องสมุด หลังลำดับที่ ลพ.๑๑๕๖	จำนวน ๑ รายการ
๑.๔ สุขา หลังลำดับที่ ลพ.๑๑๕๗	จำนวน ๑ รายการ
๑.๕ ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. หลังลำดับที่ ลพ.๑๑๕๘	จำนวน ๑ รายการ
๑.๖ ที่ประดิษฐานพระพุทธรูป หลังลำดับที่ ลพ.๑๑๕๙	จำนวน ๑ รายการ
๑.๗ ถังเก็บน้ำฝน แบบ ผ.๓๐ หลังลำดับที่ ลพ.๑๑๖๐	จำนวน ๑ รายการ
๑.๘ อาคารอเนกประสงค์ หลังลำดับที่ ลพ.๑๑๖๑	จำนวน ๑ รายการ

การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ (พร้อมรื้อถอน) จำนวน ๘ รายการ ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ (ที่ดินวัดดอยติ) ตำบลป่าสัก อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ดังกล่าว จะเป็นการประมูลขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๙๐,๙๘๐.- บาท (เก้าหมื่นเก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตามระเบียบกระทรวงการคลังกระทรวงการคลังว่าด้วยการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๖ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - มาตรา ๕๑๗ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ
- ๒.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ในวันประมูลขายทอดตลาด
- ๒.๔ ไม่เป็นผู้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๓. เอกสารหลักฐานที่จะต้องยื่นในการเข้าประมูล

๓.๑ บุคคลธรรมดาจะต้องยื่นบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาที่รับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ กรณีมอบอำนาจให้ผู้เข้าประมูลแทน จะต้องมียกหนังสือมอบอำนาจมาแสดงพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมสำเนารับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒ นิติบุคคลจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ กรณีมอบอำนาจ จะต้องหนังสือมอบอำนาจมาแสดงพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมสำเนารับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

#### ๔. กำหนดวันดูสถานที่ สภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะกรรมการประมูลขายทอดตลาดซึ่งมีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งนำดูอาคารราชพัสดุ บริเวณที่ดินวัดตอยติ (โรงเรียนบ้านหนองบัว (เดิม)) ตำบลป่าสัก อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ในวันอังคาร ที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการประมูลขายทอดตลาดดังกล่าว ในกรณีผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูอาคารราชพัสดุ จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบรายละเอียดดังกล่าวแล้ว

#### ๕. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียน พร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน

๕.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ในวันศุกร์ ที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ - ๐๙.๓๐ น. พร้อมวางหลักประกันการเข้าร่วมประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๙,๑๐๐บาท (เก้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) หากมิได้ลงทะเบียนภายในเวลาที่กำหนดจะไม่มีสิทธิในการเข้าร่วมประมูล

๕.๒ หลักประกันตาม ข้อ ๕.๑ ทางราชการจะคืนให้ผู้เข้าประมูลหลังจากเสร็จสิ้นการประมูล ยกเว้น ผู้ชนะการประมูลจะให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงรื้อถอนกับทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน เรียบร้อยแล้ว

๕.๓ ผู้ลงทะเบียนต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๓ หากไม่ได้ยื่นหลักฐานดังกล่าว จะไม่มีสิทธิลงทะเบียน

๕.๔ กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจจะต้องเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

#### ๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ในการเข้าประมูล

๖.๑ การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ (พร้อมรื้อถอน) จำนวน ๘ รายการ ซึ่งปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุครั้งนี้ จะทำการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ในวันศุกร์ ที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ๕/๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน

๖.๒ หากผู้เข้าร่วมประมูลตั้งแต่ ๒๐ รายขึ้นไป จะใช้ลาน ค.ส.ล. ด้านหน้าอาคารสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูนเป็นสถานที่ในการเข้าประมูล

๖.๓ ผู้เข้าประมูลต้องยกมือแสดงหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลให้คณะกรรมการขายทอดตลาดมองเห็นโดยชัดเจน พร้อมเสนอราคาด้วยตนเอง และต้องเสนอราคาเป็นเงินสดบาทอย่างเดียว ในการยกมือเสนอด้วยวาจา ผู้เข้าประมูลที่เสนอราคารายแรกจะต้องเสนอราคาให้สูงกว่าราคากลางไม่ต่ำกว่าราคา ๙๐,๙๘๐.- บาท (เก้าหมื่นเก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน) โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้ประมูลได้

๖.๔ ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในสถานที่ประมูล

๖.๕ เนื่องจากเป็นสถานที่ราชการผู้เข้าร่วมสู้ราคาต้องแต่งกายและใช้ถ้อยคำสุภาพโดยปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

## ๗. ข้อสงวนสิทธิ์

๗.๑ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสมหรือมีการสมยอมกันในการสู้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องตรวจสอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดเอง ทางราชการและคณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับผิดชอบความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๗.๓ กรณีที่มีได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศนี้ ทางราชการจะยึดเงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

## ๘. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๘.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด มาตรา ๕๐๙-มาตรา ๕๑๗ และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

๘.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่มีผลประโยชน์กับผู้เข้าประมูลรายอื่นในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการคัดค้านด้านการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๘.๓ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคารวมไม่ต่ำกว่าที่คณะกรรมการกำหนด โดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ และไม่มีผู้ร่วมประมูลรายอื่นเสนอราคาแข่งขันอีก

๘.๔ การตัดสินการขายทอดตลาด คณะกรรมการขายทอดตลาด จะขานราคาสูงสุดสามครั้ง ถ้ายังไม่มีผู้ใดให้ราคาสูงกว่า คณะกรรมการจะถือว่าตกลงรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดรายนั้นโดยต้องเสนอราคาที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูนกำหนด

๘.๕ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ คณะกรรมการประมูลขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างฯ สงวนสิทธิ์ในการถอนพัสดุจากการขายทอดตลาด ยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ หรืองดการขายก็ได้เมื่อเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอยังไม่เหมาะสม ราคาสูงสุดที่ผู้เข้าประมูลเสนอเป็นการรวมกันกตราคาซื้อ มีพฤติกรรมการสมยอมในการสู้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นได้ว่า ผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข กรณีมีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการประมูลขายทอดตลาดเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด โดยเสียงเอกฉันท์ และให้ถือคำชี้ขาดดังกล่าวเป็นที่ยุติโดยผู้ประมูลได้ จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๘.๖ ให้ถือว่าผู้เข้าประมูลทุกรายได้ทราบเงื่อนไขในการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้แล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

## ๙. หน้าที่ของผู้ประมูลได้

๙.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้รายใดเป็นผู้ประมูลได้แล้ว ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ทันที เมื่อการขายทอดตลาดสิ้นสุดลง และจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือ ภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด ทั้งนี้ สามารถชำระผ่านเครื่อง EDC (เครื่องรับบัตรหรือเครื่องรูดบัตร) หรือชำระผ่าน Mobile Banking โดยไม่ต้องชำระเงินสด หากไม่มาชำระเงินภายในเวลาที่กำหนดไม่ว่ากรณีใด ๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ ทางราชการจะริบหลักประกันการเสนอราคาตามข้อ ๕.๑ และคณะกรรมการฯ จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุดังกล่าวใหม่ หากการประมูลขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๙.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาประมูลได้ตามข้อ ๙.๑ พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงรื้อถอนกับทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ในวันที่ประมูลได้ และจะคืนให้เมื่อได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จตามข้อ ๙.๓

๙.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุพร้อมกับขนย้ายเศษซากอาคารราชพัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๙.๔ ในกรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินตามข้อ ๙.๑ และข้อ ๙.๒ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอนขนย้ายวัสดุ และปรับแก้พื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๙.๓ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ขอสงวนสิทธิ์ที่จะนำอาคารราชพัสดุดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และริบเงินต่าง ๆ ที่ชำระไว้กับทางราชการ

๙.๕ กรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๙.๓ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาประมูลได้ นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๙.๓ ให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

ผู้สนใจสามารถขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน เลขที่ ๕/๙ ถนนเจริญตา ตำบลในเมือง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน โทร.๐-๕๓๕๒-๕๗๕๕ โทรสาร. ๐-๕๓๕๒-๕๗๕๔ หรือทางเว็บไซต์สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน <https://lamphun.treasury.go.th>

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

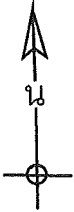


(นางสาวจิริสุดา ลามจิตร)  
ธนารักษ์พื้นที่ลำพูน

# แผนที่สังเขป

Datum..... WGS 1984.....

ราย..... โรงเรียนบ้านหนองบัว (เดิม)..... ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ หลังลำดับที่ สพ.๑๑๕๔ - สพ.๑๑๖๑  
 หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน..... เลขที่..... เล่ม..... หน้า..... เลขที่ดิน.....  
 หน้าสำรวจ..... ระวาง..... 4846 III 0450..... หมู่ที่..... ถนน/ตรอก/ซอย.....  
 ตำบล/แขวง..... ป่าสัก..... อำเภอ/เขต..... เมืองลำพูน..... จังหวัด..... ลำพูน.....



บริเวณที่ตั้งอาคารราชพัสดุ

*Handwritten signature*

ลงชื่อ..... ผู้เขียน  
 (..... นายไตรภพ แกทอง.....)  
 วันที่..... ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๖.....

## หมายเหตุ

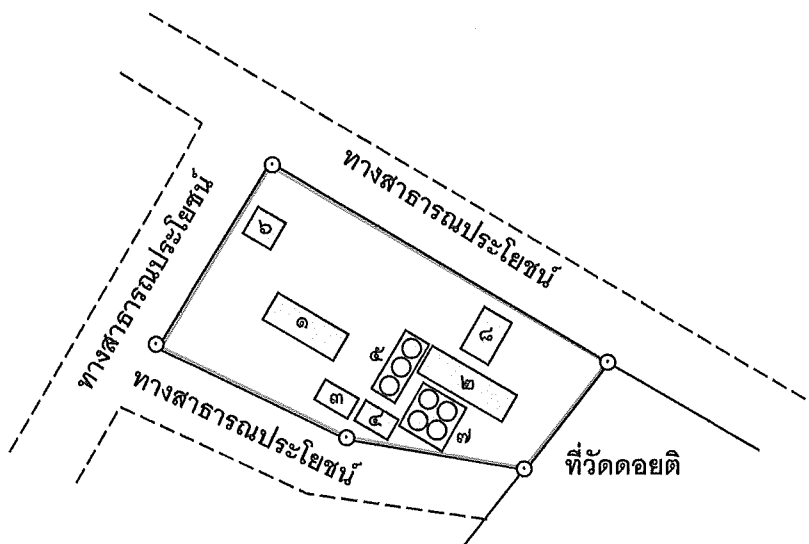
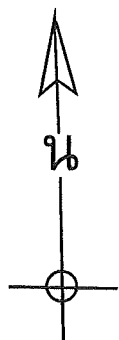
บริเวณที่ทำการ.....  
 ค่าพิกัดกึ่งกลางแปลง (UTM)  
 N (Y)..... 2050926 ม.  
 E (X)..... 505520 ม.

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ  
 (..... นายณกรณ์ จักขุเรือง.....)  
 วันที่..... ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๖.....

# แผนที่

Datum..... หลังลำดับที่ ลพ.๑๑๕๔ - ลพ.๑๑๖๑  
 แสดงเขตที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่..... ราย..... โรงเรียนบ้านหนองบัว (เดิม)  
 หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน..... เลขที่..... เล่ม..... หน้า..... เลขที่ดิน.....  
 หน้าสำรวจ..... 4846 III 0450..... หมู่ที่..... ถนน/ตรอก/ซอย.....  
 ตำบล/แขวง..... ป่าสัก..... อำเภอ/เขต..... เมืองลำพูน..... จังหวัด..... ลำพูน

มาตราส่วน ๑ : -



## รายการสิ่งปลูกสร้าง

๑. อาคารเรียน แบบ ป.๑ก (ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ลพ.๑๑๕๔)
๒. อาคารเรียน แบบ สปข.๑๐๒ (ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ลพ.๑๑๕๕)
๓. อาคารห้องสมุด (ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ลพ.๑๑๕๖)
๔. สุขา (ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ลพ.๑๑๕๗)
๕. ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. (ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ลพ.๑๑๕๘)
๖. ที่ประดิษฐานพระพุทธรูป (ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ลพ.๑๑๕๙)
๗. ถังเก็บน้ำฝน แบบ ผ.๓๐ (ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ลพ.๑๑๖๐)
๘. อาคารอเนกประสงค์ (ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ลพ.๑๑๖๑)

หมายเหตุ เอกสารประกอบท้ายสัญญาแบบ.....  
 สัญญาที่..... วันที่.....  
 เขตเช่าเนื้อที่.....  
 อาคารเลขที่.....

ลงชื่อ..... ผู้จำลอง /ผู้รังวัด  
 ( นายไตรภพ แกทอง )

ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจ  
 วันที่..... ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ  
 ( นายณกรณ์ จักขุเรือง )  
 ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจชำนาญงาน  
 วันที่..... ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๖