



ความที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ โทร ๐ ๒๒๔๘ ๕๑๘๑ โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๑๐๓

ที่ กค ๐๓๑๖/ว. ๕๖

วันที่ - ๑ เม.ย. ๒๕๖๓

เรื่อง มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุได้รับผลกระทบจากเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (โควิด-๑๙) แพร่ระบาด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร และธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่

ตามที่กรมธนารักษ์ได้กำหนดมาตรการช่วยเหลือและเยียวยาผู้เช่าที่ราชพัสดุที่ได้รับผลกระทบจากเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (โควิด-๑๙) แพร่ระบาด สำหรับผู้เช่ารายใหญ่และผู้เช่าที่เป็นผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ในอุตสาหกรรมท่องเที่ยวและธุรกิจเกี่ยวเนื่อง ให้สามารถเลื่อนชำระค่าเช่า ค่าตอบแทนของเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ - สิงหาคม ๒๕๖๓ (รวมระยะเวลา ๖ เดือน) ได้ถึงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๓ โดยให้ยกเว้นเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินค้างชำระตามที่สัญญากำหนดไว้ และมาตรการยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่า ๑ ปี (ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔) สำหรับผู้เช่าที่ถือสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยและสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการเกษตร และได้แจ้งให้สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ถือปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวต่อไป นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ปัจจุบันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-๑๙ ยังคงแพร่ระบาดและส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไปทั่วโลกเป็นวงกว้างอย่างต่อเนื่อง เช่น อุตสาหกรรมท่องเที่ยวและธุรกิจเกี่ยวเนื่อง และการชะลอการผลิตและการส่งออกจากภาคอุตสาหกรรมทั่วโลก เป็นต้น ประกอบกับรัฐบาลได้ประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกเขตท้องที่ทั่วราชอาณาจักร ซึ่งกำหนดให้มีการห้ามเข้าไปในพื้นที่เสี่ยง การปิดสถานที่เสี่ยงต่อการติดต่อโรคจำนวนมาก การกำหนดให้กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงสูงอยู่ในสถานหรือที่พักของตนเอง และการปิดช่องทางในการเข้ามาในราชอาณาจักร รวมถึงการจำกัดการเดินทางข้ามเขตจังหวัดอีกด้วย ทำให้ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว การขนส่ง ธุรกิจค้าปลีกและธุรกิจต่างๆ ที่ได้รับผลกระทบต่อเนื่องเป็นลูกโซ่ขาดรายได้ จนอาจนำไปสู่การเลิกจ้างพนักงานและการปิดกิจการได้ ซึ่งจะทำให้ส่งผลกระทบทางลบต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศไทยในระยะยาว แม้ว่ากรมธนารักษ์ได้กำหนดมาตรการช่วยเหลือบรรเทาความเดือนร้อนของผู้เช่าจำนวน ๒ มาตรการแล้ว แต่มาตรการดังกล่าวยังไม่ครอบคลุมกลุ่มผู้เช่าที่ถือสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น สัญญาก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง และสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ (การเปิดประมูลพัฒนาที่ราชพัสดุเนื้อที่เกิน ๒ ไร่ / มูลค่าเกิน ๑๐ ล้านบาท) ดังนั้น เพื่อเป็นการช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนให้กับผู้เช่าที่ราชพัสดุทุกกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-๑๙ จึงได้กำหนดมาตรการและแนวทางการช่วยเหลือ ดังนี้

๑. ยกเลิกมาตรการสำหรับผู้เช่ารายใหญ่และผู้เช่าที่เป็นผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ในอุตสาหกรรมท่องเที่ยวและธุรกิจเกี่ยวเนื่อง ให้สามารถเลื่อนชำระค่าเช่า ค่าตอบแทนของเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ - สิงหาคม ๒๕๖๓ (รวมระยะเวลา ๖ เดือน) ได้ถึงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๓ โดยให้ยกเว้นเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินค้างชำระตามที่สัญญากำหนดไว้ ตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค ๐๓๑๖/ว ๒๗ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. กำหนดมาตรการช่วยเหลือผู้เช่าที่ถือสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ สัญญาเช่าเพื่อประโยชน์
อย่างอื่น สัญญาก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง และสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ (การเปิดประมูล
พัฒนาที่ราชพัสดุเนื้อที่เกิน ๒ ไร่ / มูลค่าเกิน ๑๐ ล้านบาท) โดยให้ผู้เช่าดังกล่าวสามารถเลื่อนชำระค่าเช่า
และค่าตอบแทนของเดือนมีนาคม - สิงหาคม ๒๕๖๓ (รวมระยะเวลา ๖ เดือน) และให้ทำการผ่อนชำระ
ค่าเช่า และค่าตอบแทนดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่
๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ โดยยกเว้นเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระตามสัญญาที่กำหนดไว้
ทั้งนี้ ผู้เช่าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการดังกล่าวให้ยื่นคำร้องและชี้แจงเหตุผล พร้อมจัดส่งเอกสารหลักฐาน
ที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติของสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานครและสำนักงาน
ธนารักษ์พื้นที่ต่อไป

๓. กรณีผู้เช่าที่มีภาระค่าเช่าค้างชำระกับกรมธนารักษ์และมีความประสงค์จะเข้าร่วมมาตรการ
ตามข้อ ๒ จะต้องมาดำเนินการชำระค่าเช่าค้างให้ครบถ้วนภายในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ โดยจะได้รับ
ยกเว้นการเรียกเก็บเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระตามสัญญาที่กำหนดไว้ สำหรับ
กรณีผู้เช่าที่ถือสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยุอาศัยและสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการเกษตรที่มีภาระค่าเช่า
ค้างชำระกับกรมธนารักษ์และมีความประสงค์จะเข้าร่วมมาตรการยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่า ๑ ปี (ประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔) ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๖/ว ๓๘ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓
จะต้องมาดำเนินการชำระค่าเช่าค้างให้ครบถ้วนภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ โดยจะได้รับยกเว้นการเรียกเก็บ
เบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระตามสัญญาที่กำหนดไว้

๔. สำหรับผู้เช่าที่ถือสัญญาเช่านอกเหนือจากสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยุอาศัย สัญญาเช่า
ที่ดินราชพัสดุเพื่อการเกษตร สัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น สัญญา
ก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง และสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ (การเปิดประมูลพัฒนาที่ราชพัสดุ
เนื้อที่เกิน ๒ ไร่ / มูลค่าเกิน ๑๐ ล้านบาท) ให้ยื่นหนังสือและชี้แจงเหตุผลความจำเป็น พร้อมจัดส่งเอกสาร
หลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของกรมธนารักษ์เป็นรายกรณี

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวต่อไป



(นายยุทธนา หิมาการุณ)

อธิบดีกรมธนารักษ์