

การจัดให้เช่าอาคาร

(ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2558)

อำเภอ	จำนวนผู้เช่า (ราย)	เนื้อที่เช่า (ไร่-งาน-วา)	รายได้ (บาท/ปี)
เมืองลำพูน	8	0-1-2-28.95	313,044
บ้านโฮ้ง	-	-	-
ป่าซาง	5	0-0-19.75	62,916
แม่ทา	-	-	-
บ้านธิ	-	-	-
หนองล่อง	-	-	-
ทุ่งหัวช้าง	-	-	-
ลี้	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>13</b>	<b>1-2-48.70</b>	<b>375,960</b>

## สมุดสัญญาเช่าอาคาร (เล่มสีแดง)



### การยื่นขอเช่าอาคารราชพัสดุ

#### เอกสารที่ใช้

1. สำเนาทะเบียนบ้าน
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
3. แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งของอาคารราชพัสดุที่ขอเช่า พร้อมเนื้อที่

#### ขั้นตอนการดำเนินการ

1. เมื่อผู้ขอเช่าแจ้งความประสงค์ขอเช่าที่ราชพัสดุ โดยกรอกคำร้องขอเช่าที่ราชพัสดุพร้อมแนบเอกสารประกอบ
2. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานของผู้ขอเช่า รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับที่ราชพัสดุที่ขอเช่าจัดทำแผนที่แสดงเขตเช่า
3. เสนอผู้มีอำนาจลงนามปิดประกาศการจัดให้เช่าตามระเบียบกระทรวงการคลังฯ มีกำหนด 30 วัน
4. กำหนดเงื่อนไขเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาตให้เช่า
5. แจ้งผู้ขอเช่าทราบและให้มาบันทึกคำยินยอมรับปฏิบัติเงื่อนไข ชำระเงินค่าเช่า ค่าธรรมเนียมวางหลักประกันการเช่า และเงินอื่นๆ ที่กำหนดตามเงื่อนไข พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่า

#### สิทธิของผู้เช่าอาคารราชพัสดุ

1. สิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุเป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้เช่า หากผู้เช่าถึงแก่กรรมเพื่อ เป็นการบรรเทาความเดือดร้อนทางราชการให้โอกาสแก่ทายาทของผู้เช่าที่ถึงแก่กรรม มีสิทธิยื่นความประสงค์ขอเช่าอาคารแทนต่อไปได้
2. สิทธิการเช่ามีเพียงระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าเท่านั้น
3. จะชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือนหรือชำระครั้งละมากกว่า 1 เดือนก็ได้
4. จะขอปรับปรุงหรือตกแต่งอาคารสถานที่เช่าให้เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การเช่าหรือ เหมาะสมกับการประกอบการค้าของผู้เช่าก็ได้ แต่จะดำเนินการได้เมื่อได้รับอนุญาต จากทางราชการเป็นที่เรียบร้อย
5. การวางหลักประกันสัญญาเช่าจะวางเป็นเงินสดหรือพันธบัตรรัฐบาลก็ได้ และจะขอ คืนได้ เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่า กับไม่มีเงินอื่นใดที่ค้างชำระแก่ทางราชการ

### หน้าที่ของผู้เช่าอาคารราชพัสดุ

1. ต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ภายในวันที่ 5 ของเดือน
2. ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า แทนทางราชการทั้งสิ้น
3. การค้างชำระเงินอื่นจะต้องชำระแก่ทางราชการตามกำหนดเวลา นอกจากจะต้องชำระเงินที่ค้างแล้ว ยังต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นเป็นเบี้ยปรับอีกในอัตราร้อยละ 1.5 ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ
4. ต้องชำระเบี้ยประกันภัยอาคารที่เช่า ซึ่งทางราชการได้กำหนดให้ทำประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด
5. ต้องตรวจสอบสภาพอาคารสถานที่เช่าอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าอาคารสถานที่เช่ามีเหตุน่าสงสัยว่าจะไม่มีความมั่นคงแข็งแรง ต้องรีบแจ้งให้ทางราชการทราบทันที
6. ต้องดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อยและซ่อมแซมใหญ่เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ และบริเวณพื้นที่รอบอาคารให้คงอยู่ในสภาพแวดล้อมที่สวยงามเรียบร้อยเสมอ โดยผู้เช่าออกเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง
7. จะนำอาคารที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงหรือนำไปหาประโยชน์อย่างอื่นนอกเหนือจากวัตถุประสงค์การเช่าหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในอาคารสถานที่เช่าไม่ได้เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทางราชการผู้ให้เช่าก่อน
8. ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ใกล้เคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
9. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าทางราชการมีความจำเป็นต้องใช้อาคารสถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้บอกเลิกสัญญาเช่า
10. ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของทางราชการเข้าไปตรวจอาคารสถานที่เช่าได้เสมอโดยอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร
11. เมื่อสัญญาเช่าระงับ ผู้เช่าและบริวารจะต้องออกไปจากอาคารสถานที่เช่า พร้อมกับขนย้ายทรัพย์สินและปรับอาคารสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรือดีตามสภาพเดิม