

การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย
(ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2558)

อำเภอ	จำนวนผู้เช่า (ราย)	เนื้อที่เช่า (ไร่-งาน-วา)	รายได้ (บาท)
เมืองลำพูน	83	13-0-93.60	43,181
บ้านโฮ้ง	-	-	-
ป่าซาง	7	1-0-38.60	3,775
แม่ทา	107	14-3-89.69	50,419
บ้านธิ	-	-	-
หนองล่อง	-	-	-
ทุ่งหัวช้าง	-	-	-
ลี้	34	4-2-72.90	14,572
รวม	231	33-0-26.70	111,947

สมุดสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย (เล่มสีเหลือง)



การยื่นขอเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย

1. เอกสารประกอบการพิจารณาของผู้ขอ

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน บัตรข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือบัตรอื่น ๆ ที่หน่วยงานราชการออกให้ (ในกรณีที่ได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน ให้นำบัตรฯ ของผู้มอบอำนาจไปแสดงด้วย)
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล
- สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า
- เอกสารอื่น ๆ

2. ขั้นตอนการดำเนินการ

- (1) เมื่อผู้ขอเช่าแจ้งความประสงค์ในการขอเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่ขอเช่า เช่น สถานที่ตั้ง อาณาเขต เนื้อที่ เป็นต้น โดยเขียนในแบบคำขอเช่า พร้อมกับลงนามยินยอมที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขและระเบียบของทางราชการ และแนบเอกสารประกอบคำขอที่กำหนดไว้ตามข้อ 1
- (2) ตรวจสอบหลักฐานทะเบียน หนังสือสำคัญ การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน
- (3) จัดทำแผนที่รายละเอียดแสดงเขตเช่า การใช้ประโยชน์ที่ดิน การกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมือง การเวนคืนที่ดิน สำรวจทำเลที่ตั้ง ทางเข้า - ออกตามสภาพปัจจุบันและราคาประเมินที่ดินตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของกรมที่ดิน และจัดทำแผนที่กับรายงานผลการรังวัดตรวจสอบและการดำเนินการอื่น ๆ ภายใน 10 วัน

ในกรณีที่มีปัญหาแนวเขตที่ดินที่มีอาจชี้แนวเขตให้ถูกต้องได้ ให้รายงานผู้มีอำนาจพิจารณาสั่งการให้เจ้าหน้าที่ยื่นคำขอรังวัดสอบเขตที่ราชพัสดุต่อสำนักงานที่ดินเพื่อให้ทราบอาณาเขตที่ดินที่ถูกต้อง

- (4) เมื่อได้รับเอกสารครบถ้วนแล้วให้ปิดประกาศการจัดให้เช่าตามระเบียบฯ พ.ศ.2527 ข้อ 14 เมื่อดำเนินการปิดประกาศครบกำหนดแล้ว ไม่มีผู้ใดคัดค้าน ก็ให้รวมข้อมูลและกำหนดเงื่อนไขเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาต

- (5) ผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ

(6) เมื่อผู้มีอำนาจได้อนุญาต ให้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอเช่าทราบ พร้อมทั้งให้มาบันทึกยินยอมรับปฏิบัติตามเงื่อนไขและจัดทำสัญญาเช่าและหลักฐานเกี่ยวกับการเช่า พร้อมทั้งชำระเงินค่าเช่า ค่าธรรมเนียมและเงินอื่น ๆ ที่กำหนดตามเงื่อนไข

- (7) บันทึกข้อมูลและผลการพิจารณาเข้าระบบ Computer

3. ค่าใช้จ่าย

- ค่าเช่า (ต่อปี)
- ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า 2 เท่าของค่าเช่า 1 ปี
- เงินประกันสัญญาเช่าเท่ากับค่าเช่า 1 ปี
- ค่าธรรมเนียมการรังวัด แปลงละ 100 บาท