



จป.3901

แบบคำขอโอนและขอรับโอนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุ

ที่ดินราชพัสดุ

อาคารที่ราชพัสดุ

วันที่..... เดือน พ.ศ.

เรื่อง ขอนโอนและขอรับเงินโอนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุ

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

ส่วนที่ 1

ผู้ยื่นคำขอ

ผู้ขอโอน ชื่อ อายุ ปี
 ที่อยู่ปัจจุบัน บ้านเลขที่ ซอย/ตรอก ถนน
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์

ผู้ขอรับโอน ชื่อ อายุ ปี
 ที่อยู่ปัจจุบัน บ้านเลขที่ ซอย/ตรอก ถนน
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์

รายละเอียดเกี่ยวกับการเช่าที่ราชพัสดุ

ผู้เช่า ชื่อ อายุ.....ปี
ที่ดิน โฉนดเลขที่ทะเบียนที่ราชพัสดุ..... ถนน
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 จำนวนเนื้อที่เช่า ตารางวา อัตราค่าเช่าตารางวาละ บาท ต่อเดือน
 ปีละ บาท ค่าระค่าเช่าค่าถึงปี.....บนพื้นที่เช่ามีสิ่งปลูกสร้าง
 จำนวน หลัง บ้านเลขที่.....

อาคารราชพัสดุ เลขที่ จำนวน ชั้น คูหา ชั้นลอย ดาดฟ้า
 พื้นที่ปลูกสร้างตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยตารางเมตร อัตราค่าเช่า
 ตารางเมตรละ บาท ต่อเดือน เดือนละ บาท ค่าระค่าเช่าถึงเดือน
 วัตถุประสงค์การเช่า
 ใช้ประโยชน์เอง อื่น ๆ(ตามรูปแผนที่หน้า.....)
 ระยะเวลาการเช่า..... ตั้งแต่วันที่.....

วัตถุประสงค์ในการขออนุญาต.....

.....

ลงชื่อ.....ผู้ขอโอน

ลงชื่อ.....ผู้รับขอโอน

เอกสารประกอบการพิจารณาของผู้ขอ	ผู้ขอโอน	ผู้ขอรับโอน
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
สำเนาทะเบียนบ้าน
หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส
สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า
สำเนาใบมรณะบัตรของคู่สมรส
ใบสำคัญแสดงการเช่าที่ราชพัสดุ/บัตรประจำตัวผู้เช่า
สัญญาเช่า
หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่
.....
.....
.....
.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความและเอกสารต่าง ๆ ที่ยื่นขออนุญาตข้างต้นเป็นจริงทุกประการ และยินยอมปฏิบัติ ตามเงื่อนไขของทางราชการทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ขอโอน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับขอโอน
(.....)

การตรวจสอบข้อเท็จจริงและเอกสาร

- ข้อเท็จจริง ถูกต้อง
 ไม่ถูกต้อง
- เอกสาร ครบถ้วน
 ไม่ครบถ้วน
- อื่น ๆ

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่

ส่วนที่ 2

ระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ระเบียบกระทรวงการคลังฯ พ.ศ.2527 ข้อ.....
- หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการปรับปรุงค่าเช่า การกำหนดอัตราค่าเช่า ตามหนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0406/ว 12 ลงวันที่ 22 มกราคม 2541

ความเห็นเจ้าหน้าที่

- เห็นควรอนุมัติ โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด
- ไม่ควรอนุมัติ เพราะ.....

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ ลงชื่อ ผู้บังคับบัญชา
(.....) (.....)

เงื่อนไขการพิจารณาอนุมัติ

1. ต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในแบบ จป.....
 2. ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า เป็นเงิน.....บาท
 3. ชำระค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้รับกรรมสิทธิ์บ้าน เป็นเงิน.....บาท
 4. ชำระค่าธรรมเนียมการรังวัด (ถ้ามี) เป็นเงิน.....บาท
 5. วางเงินประกันการเช่า เป็นเงิน.....บาท
 6. วางเงินประกันค่าภาษีโรงเรือนฯ เป็นเงิน.....บาท
 7. วางเงินประกันค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยอาคาร เป็นเงิน.....บาท
 8. วางเงินประกันค่าภาษีบำรุงท้องที่ เป็นเงิน.....บาท
 9.
 10.
- รวมทั้งสิ้น.....บาท

ความเห็นผู้มีอำนาจอนุมัติ

- อนุมัติตามเสนอ
- ไม่อนุมัติ เพราะ.....

ลงชื่อ.....
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

ส่วนที่ 3

บันทึกคำยินยอมของผู้รับโอน

ข้าพเจ้า.....ได้รับทราบการพิจารณาดังกล่าวข้างต้น
และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

วันที่.....

บันทึกการชำระเงินตามเงื่อนไข

ชำระค่าธรรมเนียม ข้อ.....ตาม บร. เล่มที่.....เลขที่.....ลว.....

วางเงินประกัน ข้อ.....ตาม บร. เล่มที่.....เลขที่.....ลว.....

วางเงินประกัน ข้อ.....ตาม บร. เล่มที่.....เลขที่.....ลว.....

วางเงินประกัน ข้อ.....ตาม บร. เล่มที่.....เลขที่.....ลว.....