

แบบรายงานผลการดำเนินงานของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน
เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

งานตามยุทธศาสตร์น้ำหนัก ร้อยละ ๔๐ คะแนน ๔๐๐ คะแนน

งานตามยุทธศาสตร์	ตัวชี้วัด	น้ำหนัก (ร้อยละ)	เป้าหมาย	ผลการดำเนินงาน เดือน กรกฎาคม ๒๕๕๘	ยอดสะสมผลการ ดำเนินงาน เดือน ต.ค.๕๗-ก.ค.๕๘	หมายเหตุ
การบริหารทรัพย์สิน ภาครัฐเพื่อแก้ไขปัญหา ความยากจนคุณภาพชีวิต และสิ่งแวดล้อม	๑.จำนวนรายได้จากการบริหารที่ราชพัสดุที่จัดเก็บได้ (ล้านบาท)	๑๕๐	๑.๐๐๑	๐.๐๓๑	๑.๒๔๘	-เป้าหมายเชิงสังคม ๐.๐๓๔ / ผล ๐.๐๔๕ -เป้าหมายรายได้ปกติ ๐.๙๖๗ / ผล ๑.๒๐๓
	๒.จำนวนรายได้ที่ได้รับสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ทำกินหรือที่อยู่อาศัย (ราย)	๑๐๐	๑๕	-	๑๖	- จัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลง สท.๒๔ ต.ทาบลาตุก อ.แม่อิง จ.ลำพูน จำนวน ๑๖ ราย
	๒.๒ จำนวนที่ราชพัสดุเพื่อสนับสนุนโครงการตามแนวพระราชดำริ(แห่ง)			-	-	๑
การบริหารทรัพย์สิน ภาครัฐเพื่อให้เกิด มูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจ และสังคม	๓.การประเมินราคาทุนทรัพย์สินที่ดินรายแปลง(แปลง)/การประเมินราคาที่ดิน รายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ UTM /การปรับราคาประเมินทุนทรัพย์สินที่ดิน รายแปลง/รายบล็อกใช้ระวางแผนที่ UTM/รายบล็อก เพื่อรองรับบัญชีรอบปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แปลง)	๑๕๐	๕๑,๓๗๔	๑๕,๓๗๔	๕๑,๓๗๔	- ขั้นตอนที่ ๒ จัดทำแผนที่ประกอบบัญชีราคา ประเมินรายบล็อก

ผู้รายงาน



(นายทศพร ชาลีกุล)

ธนารักษ์พื้นที่ลำพูน

ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

งานโครงการที่สำคัญ
สำนักงานอนุรักษ์พื้นที่ลำพูน
ผลการดำเนินงาน ปีงบประมาณ ๒๕๕๘
ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ตัวชี้วัด	หน่วย	เป้าหมาย	ผลการดำเนินงาน	ร้อยละ	หมายเหตุ
๑. โครงการก่อสร้างศูนย์ประชุม และนิทรรศการนานาชาติภูเก็ต	แห่ง	-	-	-	
๒. โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุบริเวณสถานีขนส่งหมอชิต	แห่ง	-	-	-	
๓. โครงการพัฒนาปรับปรุงท่าเรือสงขลา	แห่ง	-	-	-	
๔. แผนการปฏิบัติงานการสำรวจกำแพงเมือง - คูเมือง	เมือง	๑	-	-	- กรมธนารักษ์ให้ทำการศึกษาทบทวนขอบเขตกำแพงเมือง-คูเมืองใหม่
๕. โครงการปรับปรุงฐานข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ด้านที่ราชพัสดุดมธนารักษ์	ผู้ใช้ (แปลง)	-	-	-	
เพื่อรองรับการแสดงผลบนเครือข่ายอินเทอร์เน็ต	ผู้เช่า (ราย)	-	-	-	
๖. โครงการจัดเก็บเอกสารด้วยระบบงานอิเล็กทรอนิกส์		-	-	-	
๗. แผนงานสำรวจที่ราชพัสดุ ๓ กิจกรรม	แปลง	-	-	-	
๗.๑ สำรวจรังวัดปีกหลักเขตที่ราชพัสดุ	แปลง	-	-	-	
๗.๒ การออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	แปลง	-	-	-	
๗.๓ สำรวจรังวัดจัดทำแผนที่แสดงรายละเอียดเขตเช่าที่ราชพัสดุ	แปลง	-	-	-	
๘. โครงการตรวจสอบความถูกต้องข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ของกระทรวงการคลัง	ทะเบียน	-	-	-	
๙. การให้บริการข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ ธนารักษ์พื้นที่	แปลง	๓๐๐	๓๐๐	๑๐๐.๐๐	
๑๐. การอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ และอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดুর่วมกับส่วนราชการอื่น	ราย	๔	๔	๑๐๐.๐๐	- อนุญาตให้สำนักงานตรวจแห่งชาติใช้ที่ดินราชพัสดุแปลง สท.๒๔ ต.ต้นธง อ.เมืองลำพูน เนื้อที่ ๒-๑-๖๓.๖๐ ไร่ เพื่อเป็นที่ตั้งที่ทำการสถานีตำรวจภูธรเมืองลำพูน - อนุญาตให้เทศบาลตำบลศรีบัวบานใช้ที่ดินราชพัสดุแปลง สท.๕๔ ต.ศรีบัวบาน อ.เมือง จ.ลำพูน เนื้อที่ ๒-๐-๘๗.๐๐ ไร่ เพื่อเป็นที่ตั้งโครงการศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียงชุมชน บ้านจำซิมค - อนุญาตให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูนสร้างสะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก และทางเชื่อม ในที่ดินราชพัสดุดองของสะพาน หมู่ที่ ๓ บ้านลำช้าง ต.ประดู่ป่า และหมู่ที่ ๔ บ้านหัวยาง ต.เหมืองง่า อ.เมือง จ.ลำพูน เนื้อที่ ๐-๐-๓๔.๗๕ ไร่ - อนุญาตให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเรือนใช้อาคารราชพัสดุ (อาคารพิพิธภัณฑสถาน กลาง) หลังลำดับที่ ๕๔๘ หมู่ที่ ๘ ต.บ้านเรือน อ.ป่าซาง จ.ลำพูน เพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคาร พิพิธภัณฑสถานโบราณวัตถุสมัยพระนางจามเทวีฯ เนื้อ ๐-๐-๕๐ ไร่

หมายเหตุ ให้กรอกรายละเอียดเฉพาะจังหวัดที่มีโครงการเท่านั้น

ข้อมูลการดำเนินงานด้านคดี
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน

ประจำเดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ถึงประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

ลำดับที่	คู่กรณี / คู่ความ.... เลขคดี (๑)	ข้อเท็จจริง / ข้อหา หรือ ฐานความผิด (๒)	ทุนทรัพย์ (๓)	ค่าใช้จ่าย (๔)	การดำเนินการ (๕)	หมายเหตุ (๖)
๑	นายศรีสุรย์ แสนเดจ๊ะ ที่ ๑ กับพวก	โต้แย้งกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลพ ๑๖๔	-	-	-	โจทก์ถอนฟ้อง ศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดีออกจากสารบบความเมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๗
	รวม ๑๑ ราย โจทก์	ค.หนองหาม อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน				สำนักงานอัยการจังหวัดลำพูนพิจารณาแล้ว คดีไม่มีประเด็นหรือเหตุที่จะอุทธรณ์
	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน ที่ ๑					อีกทั้งคดีถึงที่สุดแล้ว และการดำเนินคดีดังกล่าวไม่มีค่าใช้จ่ายใด ๆ
	กระทรวงการคลัง ที่ ๒ จำเลย					
	คดีดำ ที่ ๒๐๘/๒๕๕๗					

หมายเหตุ (๑) คู่กรณี/ คู่ความ.. เลขคดี : ชื่อบุคคล / นิติบุคคลที่มีข้อพิพาทหรือโต้แย้งกับทางราชการ ถ้ายังไม่ฟ้องคดีต่อศาลถือเป็นคู่กรณีไม่มีเลขคดี ถ้าฟ้องแล้วเป็นคู่ความมีเลขคดี

(๒) ข้อเท็จจริง/ ฐานความผิด : ในกรณียังไม่ฟ้องคดีต่อศาลใช้การกระทำที่เป็นสาเหตุให้ดำเนินการ เช่น บุกรุก ผิดสัญญาเช่า / อื่น ๆ, ละเมิด, ลักทรัพย์ ฯ เป็นต้น โดยมีข้อเท็จจริง

ประกอบเพื่อให้เข้าใจ เช่น บุกรุกที่ดินแปลงหมายเลขทะเบียนเท่าไร เนื้อที่ ที่ตั้งที่ดิน อาเภอ.. หรือผิดสัญญาเช่า ที่ดินแปลงใด ผิดอย่างไร ถ้าฟ้องแล้วใช้ฐานความผิดตามเอกสารคำฟ้อง

(๓) จำนวนทุนทรัพย์ : ความเสียหายที่เกิดขึ้น ถ้าฟ้องแล้วใช้ฐานความผิดตามเอกสารคำฟ้อง

(๔) ค่าใช้จ่าย : ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี เช่น ค่าธรรมเนียมศาลในการฟ้องคดี การบังคับคดี ค่าถ่ายและรับรองเอกสารในคดี ฯลฯ เป็นต้น

(๕) การดำเนินการ : อยู่ในชั้นดำเนินการอะไร แบ่งเป็น ๓ ขั้นตอนหลัก ได้แก่ ก่อนฟ้องคดี / ระหว่างการพิจารณาคดี ของศาล / การบังคับคดี วิธีการบันทึกใช้รหัสบันทึก ดังนี้

เตรียมคดี : A		คดีแพ่ง : B	คดีอาญา : C	คดีล้มละลาย : D	คดีปกครอง : E
ยังไม่ได้ส่งให้ พ. อัยการ : ๑	ส่งให้ พ. อัยการ : ๒	ศาลชั้นต้น : ๑	ศาลอุทธรณ์ : ๒	ศาลฎีกา / ศาลปกครองสูงสุด : ๓	บังคับคดี : ๔

เช่น มีข้อพิพาทส่งให้ พ.อัยการดำเนินการ บันทึก A๒ , คดีแพ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ บันทึก B๒ , อยู่ระหว่างการบังคับคดีปกครองบันทึก E๔ เป็นต้น โดยต้องบันทึกวันที่เริ่มต้นด้วย

(๖) หมายเหตุ : เช่น กรณีที่มีการดำเนินการเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงอย่างไรในแต่ละเรื่อง ของเดือนนั้น ๆ

รายงานสรุปผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการราชการกรมธนารักษ์ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ลำพูน

ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

รายงานรายได้ แบบ 1
หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ผลการจัดเก็บรายได้			
	รายเดือน ณ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘	รายปี		
		เป้าหมาย	รายได้สะสม ๑ ต.ค.๕๗ ถึงเดือน ๓๑ ก.ค.๕๘	ร้อยละ ของเป้าหมาย
๑.จำนวนรายได้จากการบริหารที่ราชพัสดุ	๐.๐๓๑	๑.๐๐๑	๑.๒๔๘	๑๒๔.๖๗
๑.๑ รายได้เชิงเศรษฐกิจ	-	-	-	-
๑.๒ รายได้เชิงสังคม	-	๐.๐๓๔	๐.๐๔๕	๑๓๒.๓๕
๑.๓ รายได้ปกติ	๐.๐๓๑	๐.๙๖๗	๑.๒๐๓	๑๒๔.๔๐
๒. มูลค่าทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นเชิงเศรษฐกิจ	-	-	-	-

- หมายเหตุ
- ๑.๑ รายได้เชิงเศรษฐกิจ : ให้รายงานรายได้รวมจากการพัฒนาในปีปัจจุบัน ทั้งที่อยู่ในแผนดำเนินการและนอกแผน ฯ โดยให้กรอกรายละเอียดเป็นรายแปลงในแบบรายงานรายได้ แบบ ๒ ทั้งนี้รายได้ค่าเช่าที่เกิดจากการพัฒนาในปีก่อน ถือเป็นรายได้ปกติ
 - ๑.๒ รายได้เชิงสังคม : เป็นรายได้จากการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ที่ทำกินหรือสถานที่ประกอบการ ตามโครงการรัฐเอื้อราษฎร์
 - ๑.๓ รายได้ปกติ : เป็นรายได้จากผู้เช่าเดิม และรายได้ต่าง ๆ นอกเหนือจากรายได้เชิงเศรษฐกิจ และเชิงสังคม
 ๒. มูลค่าทรัพย์สิน : ให้รายงานเฉพาะมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดจากสัญญาที่จัดทำในปีปัจจุบันเท่านั้น โดยให้กรอกรายละเอียดเป็นรายแปลงในแบบรายงานรายได้ แบบ ๒ ด้วย

กองแผนงาน กลุ่มประเมินผล

โทร ๐๒ ๒๗๘-๕๑๓๙

แบบรายงานการต่ออายุสัญญาเช่า ปีงบประมาณ ๒๕๕๘

แบบ พร๑

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน

ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๕๘

ลำดับที่	รายการ	ต่ออายุสัญญาเช่า ตั้งแต่วันที่.....ถึง.....	จำนวน (ราย)	ผลการดำเนินงาน (ราย)	
				เดือน กรกฎาคม ๒๕๕๘	ยอดสะสม (ต.ค.๕๗-ก.ค.๕๘)
๑	ต่ออายุสัญญาเช่า ๑ ปี	๑ มกราคม ๒๕๕๘ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๘	-	-	๓๐๐
๒	ต่ออายุสัญญาเช่า ๒ ปี	๑ มกราคม ๒๕๕๘ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙	๑๗๒	-	
๓	ต่ออายุสัญญาเช่า ๓ ปี	๑ มกราคม ๒๕๕๘ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๐	๑๒๓	-	

หมายเหตุ

- แบบรายงานการต่ออายุสัญญาเช่า (แบบพร.๑) สำหรับใช้รายงานกรณีมีการต่ออายุสัญญาเช่าระยะเวลา ๑ ปีหรือมากกว่า ๑ ปีขึ้นไป

ผู้รายงาน



(นายทศพร ชาลิกุล)

ธนารักษ์พื้นที่ลำพูน

ลงวันที่


๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

แบบรายงานการสืบสิทธิการเช่า โอนสิทธิการเช่า ปีงบประมาณ ๒๕๕๘

แบบ พร๒

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน
ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๕๘

ลำดับที่	วัน เดือน ปี	รายชื่อผู้ขอดำเนินการสืบสิทธิ โอนสิทธิ	แปลงหมายเลขทะเบียน		ผลการดำเนินงาน(ราย)		หมายเหตุ
			ที่ดิน	อาคาร	เดือน กรกฎาคม ๒๕๕๘	ยอดสะสม (ต.ค.๕๗-ก.ค.๕๘)	
๑	๒๘ ก.ค.๕๘	นางสาวสุจีรา จันทร์คำ	ลพ.๒๔ ต.ท่าปลาตุก อ.แม่ทา จ.ลำพูน		๒	๒๔	โอนสิทธิจาก น.ส.ศิริพรรณ ฉันทศิริเศรษฐี
๒	๒๘ ก.ค.๕๘	นายณกฤต โกโศบกานนท์	ลพ.๒๔ ต.ท่าปลาตุก อ.แม่ทา จ.ลำพูน				โอนสิทธิจาก นายดลยสิทธิ์ ปาร์ตน์

ผู้รายงาน 
 (นายทศพร ชาลีกุล)
 ธนารักษ์พื้นที่ลำพูน
 ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๘


สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน

ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๕๘

ลำดับที่	เลขที่หนังสือ วัน เดือน ปี	ผู้ขออนุญาต	การใช้ประโยชน์	หมายเลขทะเบียน ที่ดิน/ที่ตั้ง	ขนาดพื้นที่ ไร่-งาน-วา	ผลการดำเนินงาน(ราย)	
						เดือน ก.ค.๕๘	ยอดสะสม (ต.ค.๕๗-ก.ค.๕๘)
-	-	-	-	-	-	-	๔

หมายเหตุ ช่อง “เลขที่หนังสือ วัน เดือน ปี” หมายถึง เลขที่หนังสือและวัน เดือน ปี ของหนังสือที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุหรืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดুর่วมกับส่วนราชการอื่น

ผู้รายงาน


(นายทศพร ชาลีกุล)
ธนารักษ์พื้นที่ลำพูน

ลงวันที่

๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน

ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๕๘

ลำดับที่	เลขที่หนังสือ วัน เดือน ปี	ผู้แจ้งความประสงค์	หมายเลขทะเบียนที่ดิน ที่ตั้ง	ขนาดพื้นที่ ไร่-งาน-วา	ผลการดำเนินงาน(ราย)	
					เดือน กรกฎาคม ๒๕๕๘	ยอดสะสม (ต.ค.๕๗-ก.ค.๕๘)
-	-	-	-	-	-	๔๘

หมายเหตุ ผู้แจ้งความประสงค์ หมายถึง หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ เอกชน ผู้เช่า หรือ ผู้ใช้ที่ราชพัสดุ เป็นต้น

ผู้รายงาน



(นายทศพร ชาลีกุล)

ธนารักษ์พื้นที่ลำพูน

ลงวันที่

๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

แบบรายงานผลงานตามภารกิจประจำ (ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน) ปีงบประมาณ ๒๕๕๘

แบบ พร๕

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน

ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๕๘

ลำดับที่	ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินงาน (แปลง)		หมายเหตุ
		เดือน กรกฎาคม ๒๕๕๘	ยอดสะสม (ต.ค.๕๗-ก.ค.๕๘)	
๑	การปรับปรุงข้อมูลราคาซื้อขายจดทะเบียนให้เป็นปัจจุบัน	-	๑,๔๐๐	- เป้าหมาย ๑,๒๐๐ แปลง
๒	การจัดทำฐานข้อมูลราคาซื้อขายจากการสำรวจภาคสนาม	-	๓๕๐	- เป้าหมาย ๓๐๐ แปลง
๓	การประเมินราคาทุนทรัพย์อาคารชุดจดทะเบียนใหม่ หรือ การประเมินราคาที่ดินหน่วยใหม่ (รายบล็อก) หรือ การประเมินราคาส่งปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จ หรือ การประเมินมูลค่าตลาดที่ดินราชพัสดุ หรือ งานดิจิทัลรูปแปลงแผนที่เพื่อประเมินราคาที่ดินรายแปลงในภูมิภาค	-	๖๐๐	- เป้าหมาย ๕๐๐ แปลง
๔	การให้บริการข้อมูลราคาประเมิน (จำนวนรายที่ให้บริการ)	๑๕	๓๑๕	- เป้าหมาย ๓๐๐ แปลง

ผู้รายงาน



(นายทศพร ชาลีกุล)

ธนารักษ์พื้นที่ลำพูน

ลงวันที่

๓ สิงหาคม ๒๕๕๘